

# Gewerbliches Vermietungsangebot

## Objekt & Lage:

**46 qm Ladenfläche in der Ladenzeile Oase - Ld. Nr. 1**, Am Strande 31 in 23743 Grömitz.  
Eigentümer & Vermieter ist die Sachau Vermietungs GmbH, Am Strande 33, 23743 Grömitz,  
Fon: 04562-22060, Internet: [www.sachau-gmbh.de](http://www.sachau-gmbh.de), E-Mail: [info@sachau-gmbh.de](mailto:info@sachau-gmbh.de)

Sehr gute Verkaufslage gegenüber dem an der Promenade stehenden Meerwasserschwimmbad Grömitzer Welle und dem 4 Sterne Hotel a-ja.

## Sortiment:

Alle Branchen, außer Gastronomie, möglich. Sortiment wählbar in Abstimmung mit dem vorhandenen Angebot in der Zeile. (Gewerbe - und Sortimentsschutz).

## Sonstiges:

Geschäft mit Zentralheizung & WC. PKW-Stellplatz vorhanden. Bezug ab ca. 01.03.2023 nach vollständiger Renovierung möglich. Mietvertrag ab mind. 2 Jahre Laufzeit.

## Miete:

€ 1.288 € Netto + 19 % Mehrwertsteuer im Monat.

## Nebenkostenvorauszahlung:

€ 150,00 Netto + 19 % Mehrwertsteuer im Monat.

## Mietsicherheit:

Bürgschaft oder Sparbuch. 3 Monatsmieten + NK + MwSt.