

Gewerbliches Vermietungsangebot

Objekt & Lage

80 qm Ladenfläche in der **Ladenzeile an der Welle - Ld. Nr. 6 & 7**, Am Strande 21-23 in 23743 Grömitz

Eigentümer & Vermieter ist die Sachau Vermietungs GmbH, Am Strande 33, 23743 Grömitz

Fon: 04562-22060, Internet: www.sachau-gmbh.de, E-Mail: info@sachau-gmbh.de

Sehr gute Verkaufslage gegenüber dem an der Promenade stehenden Meerwasserschwimmbad Grömitzer Welle und dem 4 Sterne Hotel a-ja.

Sortiment

Alle Branchen, außer Gastronomie, möglich. Sortiment wählbar in Abstimmung mit dem vorhandenen Angebot in der Zeile (Gewerbe - und Sortimentsschutz).

Sonstiges

Geschäft mit Zentralheizung & WC. PKW-Stellplatz vorhanden. Bezug ab 01.01.2027 möglich. Mietvertrag ab 3 Jahren Laufzeit. Das Ladengeschäft wurde Anfang 2023 von innen komplett renoviert, Ende 2026 erfolgt die Fassadenerneuerung / Schaufensterfronten und Eingangsbereiche.

Miete

€ 1.920 € Netto + 19 % Mehrwertsteuer im Monat.

Nebenkostenvorauszahlung

€ 250,00 Netto + 19 % Mehrwertsteuer im Monat.

Mietsicherheit

Bürgschaft oder Sparbuch. 3 Monatsmieten + NK + MwSt.